

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.01.2025

Sp. zn.: S - KHSSC 02100/2025

Č. j.: KHSSC 05858/2025

Vyřizuje: Bc. Jitka Poppeová
Ing. Eva Kadlecová

Tel.: 310 014 447

E-mail: jitka.poppeova@khsstc.cz

Datum: 22.04.2025

Datovou schránkou

Status stavební a.s.

Nádražní 998

396 01 Humpolec

„Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“ - závazné stanovisko k dokumentaci k povolení stavebního záměru

Na základě žádosti stavebníka – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 002 36 195 (dále jen „stavebník“), zastoupeného společností Status stavební a.s., se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO 466 79 120, na základě písemné plné moci ze dne 09.12.2024, podané dne 13.01.2025 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení stavebního záměru „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“ v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 21, 23, 30 a 77 odst. 4 zákona 258, článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení stavebního záměru „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“ na místě stavby na pozemku p.č. st. 255/3, st. 255/5, 255/2, 254/3, k.ú. Kutná Hora.

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou. Místo odběru výtokový kohout u umyvadla v prostoru Výdejny jídel č. 1.07.

2/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

3/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o seřízení, zaregulování a proměření vzduchotechnických zařízení, včetně porovnání navrhovaných a skutečně dosahovaných hodnot a dále doklad o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 41 a § 54 nařízení 361.

4/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky měření elektrického osvětlení (které mu na základě § 2 zákona 309 ukládá ustanovení § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „nařízení 361“/) v Kanceláři (č. 1.05), Varně (č. 1.10) a Jídelně (č. 1.06) k ověření souladu provedeného osvětlení s požadavky ustanovení § 45 odst. 1 nařízení 361. Měření bude provedeno akreditovanou laboratoří.

5/ Před započatím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro všechny stacionární zdroje hluku umístované v rámci navrhované stavby (VZT jednotka) při reprezentativním provozu v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době případně po dobu používání v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“), (popř. zajistit návrh opatření k ochraně před hlukem v nejbližším venkovním chráněném prostoru případně nejbližším chráněném prostoru stavby). Měření s případným návrhem opatření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).

6/ Dodržení režimových podmínek opatření k řízení zdravotních rizik: Zamezení manipulace a přímého kontaktu dětí s půdou při výstavbě (řádné zabezpečení staveniště).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, doručená KHS dne 13.01.2025 a doplněná dne 10.04.2025, kterou zpracovala společnost Status stavební a.s., se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec,

IČO 466 79 120, v prosinci 2024, bez uvedení čísla paré, řeší stavební úpravy a výměnu technologie v objektu jídelny a kuchyně, stavební úpravy objektu skladu s přístavbou u jižní strany jídelny, přístavbu vstupních prostor při severním průčelí jídelny. Součástí stavební úpravy je zateplení objektu, výměna oken, nové podlahy, oprava střešní konstrukce jídelny, nová krytina objektu.

Dispozice zahrnuje provoz stravovacího zařízení o celkové plošné výměře 591,25 m² s rozmístěním jednotlivých částí „Chodba (č. 1.01) s plochou 41,29 m²; Sklad odpadků (č. 1.02) s plochou 2,20 m²; Suchý sklad potravin (č. 1.03) s plochou 7,33 m²; Kotelna (č. 1.04a) s plochou 7,75 m²; Technická místnost (č. 1.04b) s plochou 11,93 m²; Kancelář (č. 1.05) s plochou 9,56 m²; Jídelna (č. 1.06) s plochou 213,89 m²; Výdej jídla (č. 1.07) s plochou 24,55 m²; Mytí stol. nádobí (č. 1.08) s plochou 15,04 m²; Mytí provozního nádobí (č. 1.09) s plochou 11,23 m²; Kuchyně (č. 1.10) s plochou 67,79 m²; Prádelna, sušárna (č. 1.11) s plochou 3,25 m²; WC zaměstnanci (č. 1.12) s plochou 3,46 m²; Hrubá přípravná zeleniny (č. 1.13) s plochou 9,00 m²; Chlazený box maso (č. 1.14) s plochou 3,55 m²; Chladicí box masa (č. 1.15) s plochou 7,50 m²; Chlazený box mléčné výrobky (č. 1.15) s plochou 3,70 m²; Přípravná masa a vytloukání vajec (č. 1.16) s plochou 17,90 m²; Denní místnost (č. 1.17) s plochou 12,61 m²; Šatna zaměstnanců (č. 1.18) s plochou 9,31 m²; Umývárna + WC zaměstnanců (č. 1.19) s plochou 5,06 m²; Úklid (č. 1.20) s plochou 1,46 m²; Chlazený box zelenina (č. 1.21) s plochou 5,14 m²; Mražený box zelenina, maso (č. 1.22) s plochou 4,89 m²; Vstupní hala (č. 1.23) s plochou 31,51 m²; Chlazený box zelenina (č. 1.21) s plochou 5,14 m²; Šatna strážníků (č. 1.24) s plochou 28,92 m²; WC dívky (č. 1.27) s plochou 10,84 m²; WC chlapci (č. 1.28) s plochou 14,14 m²; Úklid (č. 1.29) s plochou 3,15 m²; WC invalid. (č. 1.30) s plochou 3,30 m²“.

Hygienické zařízení pro strážníky bude děleno dle pohlaví. WC dívky (č. 1.27) bude vybaveno 3x WC kabinou, v předsínce 2x umyvadlem. WC chlapci (č. 1.28) bude vybaveno 3x WC kabinou, 3x pisoárem a v předsínce 2x umyvadlem. Samostatné hygienické zařízení pro invalidní osoby bude vybavené 1 WC mísou a 1x umyvadlem. V prostoru Jídelny bude umístěno 3x umyvadlo.

Hygienické zařízení pro zaměstnance je umístěné v části budovy zajišťující provoz školní jídelny (č. 1.12) vybaveno 1x WC kabinkou, v předsínce 1x umyvadlo a (č. 1.19) vybaveno 1x WC kabinkou, v předsínce 1x umyvadlo a 1x sprchový kout.

Výtokové kohouty u umyvadel a sprchového koutu budou napojeny na tekoucí teplou a studenou pitnou vodu. Úklidové místnosti (č. 1.20 a č. 1.29) budou vybaveny výlevkou s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou. Na všech hygienických zařízeních a úklidových místnostech bude zajištěn omyvatelný povrch stěn a podlahy dle platných právních předpisů.

Gastroprovoz

Gastroprovoz bude sloužit k výrobě a následnému výdeji pokrmů. Pokrmy budou vydávány z Výdeje jídla (č. 1.07) do Jídelny (č. 1.06). Zázemí pro zaměstnance bude zřízeno v samostatném prostoru (č. 1.18). Stravovací provoz je v rozsahu uvažované činnosti navržen a vybaven v souladu s požadavky stanovenými v § 23 zákona 258 a kapitole II článku 4 odst. 2 a příloze II nařízení 852.

Zásobování vodou a odkanalizování:

Projektová dokumentace řeší nové *vodovodní rozvody*, které budou napojeny na stávající přípojku veřejného vodovodu, ukončenou uzávěrem vody v prostoru skladu potravin.

S ohledem na provoz činností epidemiologicky závažných (provoz stravovacího zařízení), které musí mít zajištěn zdroj pitné vody (dřezy a umyvadla provozních úseků a umyvadla při hygienických zařízeních) je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky 252, proto byla zvolena **podmínka pod bodem č. 1** vyplývající z požadavků § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň z požadavků stanovených v kapitole II článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) nařízení 852. **Podmínka stanovená v bodě č. 2** závazného stanoviska vyplývá z § 5 odst. 12 zákona 258.

Spláskové odpadní vody z objektu budou odváděny stávající přípojkou kanalizace, odpadní vody z provozu kuchyně budou vedeny přes nový odlučovač tuků s přímým odsáváním a čištěním integrovaným tlakovým zařízením (velikost NS7).

Vytápění a ohřev teplé vody:

Vytápění bude zajištěno novým závěsným kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 48 kW s koaxiálním odvodem spalin nad střechu objektu. Plynový kotel s již osazeným kotlovým čerpadlem a pojistným ventilem bude připojen na rozdělovač a sběrač okruhů topení. Vytápění objektu bude zajištěno deskovými radiátory.

Ohřev teplé vody bude zajištěn plynovým zásobníkovým ohřívačem vody – stacionární 400l. Potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům a technologii bude vedeno podlahou.

Větrání:

Větrání prostor školní jídelny bude zajištěno VZT zařízením. Pro přívod a úpravu vzduchu je navrženo 5 rekuperačních jednotek. Jednotky budou kromě filtračních dílů osazeny rekuperačním výměníkem, vodním ohřívačem, přímým chladičem. Sací a přívodní potrubí bude vedeno pod stropem a vyvedeno nad střechu.

VZT zařízení *kuchyně* je navrženo s ohledem na její technologické vybavení.

Jídelna je dostatečně přímo větratelná otevíracími okny. Pro intenzivní provětrávání prostoru v době maximálního provozu bude navíc VZT zařízením zajištěn přívod vzduchu na 1 místo u stolu 15 m³/h. Při kapacitě jídelny o naplněném počtu 200 míst bude VZT zařízení zajišťovat navíc přívod cca 3.000 m³/h. Osazeny budou dvě podstropní rekuperační jednotky s vodním ohřívačem a přímým chladičem.

Odvětrání skladových prostor a připraven je navržené podstropní rekuperační jednotkou s vodním ohřívačem a přímým chladičem. Větrací výkon je u skladových prostor navržen na 2-3x násobnou výměnu, u připraven uvažováno 50 m³/h na dřez. Dveře budou opatřeny větrací mřížkou.

K prokázání skutečnosti, že výměna vzduchu bude zajišťována v souladu s předpisy platnými v oblasti ochrany veřejného zdraví, tak jak uvádí ustanovení § 2 zákona 309 ve spojení s § 41 a § 54 nařízení vlády 361, byl uplatněn požadavek č. 3 závazného stanoviska.

Osvětlení:

Denní osvětlení v pobytových místnostech bude zajištěno přirozeně okny.

Součástí projektové dokumentace je doložený výpočet elektrického osvětlení v programu RELUX. Číslo projektu: 327027 o počtu stran: 145 ze dne 12.11.2024 vypracoval: Status stavební a.s. s údaji o typu svítidel navržených v prostorách pro potřeby školní jídelny. V předloženém výpočtu jsou

„Údaje o svítidlech a jejich specifikace“, rozpis navržených typů osvětlovacích soustav, které jsou v typu Cleanline LED, A-Line LED – Polycarbonate, Dot LED, nebo FGN-Line LED s různými typy rozlišení.

V předloženém výpočtu je hodnocen 1/ prostor „Jídelny“ (č. 1.06) osvětlenost Em 292 lx (≥ 200 lx); 2/ Prostor „Kuchyně“ (č. 1.10) osvětlenost Em 971 lx (≥ 500 lx); 3/ Prostor „Výdeje“ (č. 1.07) osvětlenost Em 805 lx (≥ 500 lx); 4/ Prostor „Mytí stol. nádobí“ (č. 1.08) osvětlenost Em 720 lx (≥ 500 lx); 5/ Prostor „Kancelář“ (č. 1.05) osvětlenost Em 507 lx (≥ 500 lx); 6/ Prostor „Chodba“ (č. 1.01) osvětlenost Em 206 lx (≥ 100 lx); 7/ Prostor „Příprava masa“ (č. 1.16) osvětlenost Em 575 lx (≥ 500 lx); 8/ Prostor „Příprava zeleniny“ (č. 1.13) osvětlenost Em 556 lx (≥ 500 lx); 9/ Prostor „Hala“ (č. 1.23) osvětlenost Em 197 lx (≥ 100 lx).

K ověření hodnot udržované osvětlenosti je stanovena podmínka č. 4 v souladu s ustanovením § 2 zákona 309 ve spojení s § 45a odst. 1 nařízení 361 - měření elektrického osvětlení v kanceláři, ve varně a v jídelně.

Byl předložen **akustický posudek**, zpracoval Ing. Václav Chýle, datum 09.04.2025 (dále jen „posudek“).

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A byly ve sledovaných výpočtových bodech v rozmezí $L_{Aeq,8h} = 41,8 - 47,1$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 35,48 - 37,35$ dB v noční době. Nejvyšší hodnota byla v denní době ve VB2 a v noční době ve VB4.

Hygienický limit hluku stacionárního zdroje činí v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB (při výskytu tónové složky -5 dB). V případě výpočtů k chráněným venkovním prostorům staveb je předpoklad splnění hygienických limitů hluku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o provoz stacionárních zdrojů hluku v denní i v noční době, kdy hluk je obyvateli vnímán rušivě a jedná se o stavbu v zastavěné části města, je třeba před uvedením do provozu doložit prokazatelné splnění hygienického limitu hluku v denní i noční době dle nařízení 272. Na základě této skutečnosti a za podmínek stanovených v nařízení 272, KHS stanovila **podmínku pod bodem č. 5** tak, aby požadavky ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku byly naplněny a objektivizovány. Pokud by se takto prokázalo překročení hygienického limitu hluku, lze technickým opatřením na zdroji hluku dořešit omezení jeho šíření protihlukovými opatřeními.

Stavba se nachází v lokalitě zatížené toxickými prvky v půdě ze staré důlní činnosti v Kutné Hoře a výstavba je vázána závaznou podmínkou regulativu ÚP Kutná Hora ze dne 28.04.2020.

Byl zpracován geochemický průzkum pro zjištění kontaminace zemin těžkými kovy v místě výstavby – zjištěny nad-limitní hodnoty arsenu, kadmia, mědi, olova, zinku a antimonu. Dle vyhodnocení zdravotního rizika na základě rozborů zemin lze lokalitu s ohledem na nálezy pro kontaminaci hodnotit jako lokalitu se zvýšeným rizikem pro děti do 6 let. Je tedy nutné zamezit přímému kontaktu dětí s půdou při provádění stavby a následného užívání a jsou navržena cílená opatření pro pracovníky. **Podmínka pod bodem č. 6.**

Výkopové práce budou probíhat max. 14 dní. Předpokládá se zemina a kamení v množství 65 m³. Předpokládá se deponování zemin na dobu cca na dobu 20 dnů po provedení výkopových prací. Vytěžená zemina, s ohledem k výskytu těžkých kovů bude použita v omezeném množství k úpravě

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

terénu do násypů pod podkladní beton v prostoru přístaveb, zbývající část bude odvezena na skládku nebezpečných odpadů.

Navržena jsou následující opatření:

- 1) zamezit šíření prachu do okolí stavby - provádět zemních práce v době, kdy je půda vlhká a je snížena prašnost, případně zajistit skrápěním, omezit manipulaci se zeminou a případně zajistit její zakrytí plachtou
- 2) zajištění hygieny při práci a používání ochranných prostředků a oděvů
- 3) omezit zemní práce na nezbytný rozsah, nenarušovat zatravněný povrch okolních ploch
- 4) odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost - uplatnit i mlžící clonu umístěnou na horní hraně části neprůhledného oplocení
- 5) pro zabránění roznosu materiálu do okolí - areál oplotit
- 6) dočasná deponie bude na volné části pozemku 255/2 u nové přístavby vstupu, deponie bude ohraničena a přeplachtována
- 7) při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery
- 8) pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel
- 9) čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou
- 10) o zahájení provádění výkopových prací informovat vlastníky okolní zástavby, zejména základní školu tak, aby v době provádění prací mohli omezit větrání.

Bc. Petra Rychtaříková, DiS.

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých - východ

Rozdělovník

1/ Adresát – DS

2/ KHS odd. HDM a.a